西九州大学
西九州大学短期大学部
西九州大学佐賀調理製菓専門学校

ご進学予定のみなさまへ

西九州大学
西九州大学短期大学部
西九州大学佐賀調理製菓専門学校
特別特典
-仲介手数料-
25%OFF
※UniLifeで紹介する学生マンションに限ります。
※他キャンペーン、割引等との併用はできません。

UniLife 2026年度 春入居のご案内

学生マンションのUniLife —オリジナルサービス—

自宅で完結！オンラインでお部屋探し！

自宅からスタッフに相談・契約手続きまで可能！

UniLifeではオンラインお部屋探しに対応しています。現地まで行く費用・手間を大幅に軽減することができます。

- オンラインビデオ通話
- 360°パノラマビュー
- サービス紹介動画
- マンション動画
- IT重説　etc

詳細はWEBへ▼▼▼



360°パノラマビュー▼



春から家賃サービス

例えば、10月にお部屋を申し込み、4月入居の場合



入居開始日まで、家賃不要！

※一部対象外のお部屋がございます。入居開始日（契約開始日）は、マンションや部屋によって異なります。詳しくはお問い合わせください。

充実のセキュリティ設備

防犯対策もおまかせ！はじめてのひとり暮らしをしっかりサポート！



※設備内容はマンションにより異なります。詳しくはお問い合わせください。

暗証番号式キー　防犯ディンプルキー

家具家電付きデザインルーム

家具+家電　家具家電の購入費用・引越しの手間を大幅カット！





※写真はイメージです。
※お部屋によって、設置点数等が異なります。

女子専用フロア／マンション

1フロアの入居者を女子学生だけに限定した女子専用フロアや、入居者をすべて女子学生に限定した女子学生専用マンションがあります。

※対象のマンションは限られます。



UniLifeマスコットキャラクター「ユニライダー」「ユッコ」

UniLife　お部屋探し情報満載サイト　ユニライフ　検索
パソコン・携帯・スマートフォンから　https://unilife.co.jp/

UniLife 佐賀店　通話無料 0120-936-381　E-mail saga@unilife.co.jp

UniLifeの食事付き学生会館

学生会館 ユニハーモニー佐大前[食事付き]

大学・短期大学部まで 自転車15分 / 専門学校まで 徒歩15分 / スライド対応 / 女子フロア / 24h管理 / 管理人 / UniLife net / 家具家電

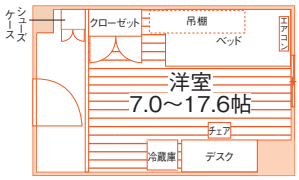
朝夕2食付き学生マンション！オートロック＆有人管理、女子フロアもあり安心♪全室家具家電付きで引越し便利☆



▶ 佐賀市営バス「与賀町」停徒歩5分

家賃 **2.75～3.7** 万円

●食　費…27,500円／月(税込)
●管理費…15.6万円／年(月払可：1.35万円／月)
●入館金…1年：8万円　2年：12万円　●敷　金…なし
●契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約



1Rタイプ(11.4～28.6㎡)

オートロック / 防犯カメラ(ユニセーフ24) / 宅配BOX / 共用シャワー / 共用キッチン / 光ネット無料(Wi-Fi対応)



パノラマ

H3年3月完成(H31年2月改装)・鉄筋4階・全62室・総合補償要・佐賀市与賀町

学生会館 モン・ヴィラージュ佐大前[食事付き]

大学・短期大学部まで 自転車15分 / 専門学校まで 徒歩15分 / スライド対応 / 女子フロア / 24h管理 / 管理人 / UniLife net / 家具家電

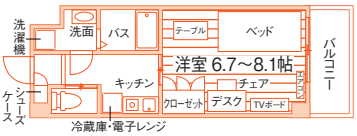
家具家電＋朝夕2食付き学生会館！管理栄養士監修の食事メニューで健康的♪カフェやスーパー近く住環境◎



▶ 佐賀市営バス「与賀町」停徒歩5分

家賃 **3.9～4.75** 万円

●食　費…27,500円／月(税込)
●管理費…15.6万円／年(月払可：1.35万円／月)
●入館金…1年：10万円　2年：15万円　●敷　金…なし
●契　約…1～2年・定期建物賃貸借契約
(※食堂は隣接の「学生会館 ユニハーモニー佐大前」利用)



1Kタイプ(20.3～23.9㎡)

オートロック / 防犯カメラ(ユニセーフ24) / 宅配BOX / セパレート / 温水洗浄便座 / IHキッチン



パノラマ

R2年4月完成・鉄骨3階・全24室・総合補償要・佐賀市与賀町

設備充実のオススメ学生マンション

学生会館 S-FORT佐賀本庄

大学・短期大学部まで 自転車16分 / 専門学校まで 自転車11分 / スライド対応 / 女子フロア / 24h管理 / セキュリティ(UMSS) / 管理人 / UniLife net / 家具家電

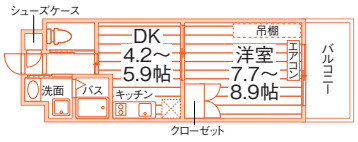
防犯カメラ・有人管理で安心！スーパー・ドラッグストア隣接で住環境◎入居者専用プール・ジャグジー付き☆



▶ 佐賀市営バス「ちやの木」停徒歩1分

家賃 **3.95～5.05** 万円
(テラス付きタイプ：5.3万円)

●設備維持費…6千円／月　●管理費…6万円／年
●敷　金…なし　●契　約…1年
●更新料…なし



1DKタイプ(30.4～36.9㎡)

オートロック / 防犯カメラ / 宅配BOX / セパレート / 温水洗浄便座 / RHキッチン 2口



パノラマ

H17年3月完成・鉄筋8階・全123室・総合補償要・佐賀市本庄町本庄

スカイハイドルフィン北棟

大学・短期大学部まで 自転車15分 / 専門学校まで 自転車10分 / スライド対応 / 女子フロア / 24h管理 / オール電化

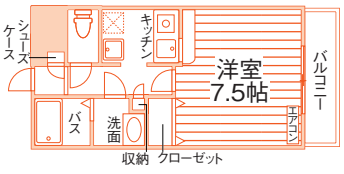
人気のオール電化・ネット無料のオートロックマンション！スーパー・ホームセンターまで徒歩2分で買い物便利☆



▶ 佐賀市営バス「ちやの木」停徒歩3分

家賃 **3.7～4.55** 万円

●共益費…5千円／月　●礼　金…7万円
●敷　金…3万円　●契　約…1年
●更新料…なし



1Kタイプ(25.1㎡)

オートロック / 防犯カメラ / セパレート / 温水洗浄便座 / IHキッチン / モニター付インターフォン



パノラマ

H11年3月完成・鉄骨鉄筋10階・全56室・総合補償要・佐賀市本庄町本庄

UniLife 学生マンション / 卒業後も一定期間住める UniLife学生マンション / UniLife学生向け 一般マンション / お部屋の変更に伴い契約金の充当(スライド)が可能なマンション / 女子専用 女子専用マンション / 女子フロア 女子専用／優先フロアがあるマンション

24h管理 24時間365日管理体制マンション / UniLife net UniLife-net導入マンション / 家具家電 UniLife家具家電付きデザインルームがあるマンション / 家具家電 家具家電付きのお部屋があるマンション / セキュリティ(UMSS) UniLifeオリジナルセキュリティシステムが導入されているマンション / 管理人 有人管理が行われているマンション / オール電化 室内の熱源が全て電力で賄われているマンション

※広告作成時の物件情報を掲載しており、空室の募集広告ではありません。最新の募集状況はお問い合わせください。※契約には貸主の指定する家賃保証会社利用が必須となり、別途保証委託料が必要です。(保証会社およびプランによって金額は変動します) ※間取図は一例です。部屋の形状を示したもので、実際の縮尺とは異なります。家具家電の配置・点数等は実際と異なる場合があります。※徒歩80m／分、自転車240m／分で算出した概算時間、電車・バスは目的地最寄り駅(停)までの乗車時間の目安です。(通勤時間帯、乗換え・待ち時間含む)
※完成(改装)予定のマンションは、建築(改装)中につき、諸条件が変更になる可能性があります。※掲載情報と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

お問い合わせ

佐賀市営バス「佐賀大学前」停より徒歩1分
佐賀大学正門より北へ徒歩2分

UniLife佐賀店

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク

通話無料 **0120-936-381**

E-mail saga@unilife.co.jp

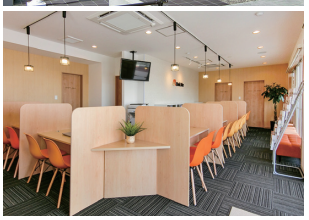
TEL 0952-29-2001　FAX 0952-29-2002

〒840-0042 佐賀市赤松町246-1
モン・ヴィラージュ佐大正門前1F

<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。







<営業日程・時間>詳細は、HP等でご確認ください。
国土交通大臣(6)第5716号【仲介】
(公社)全日本不動産協会　(公社)不動産保証協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会　【2026】

※税込価格は、広告作成時の税率にて計算しています。 広告作成日2025年10月　広告有効期限2026年3月末日 S25-1667