

神崎市物件管理数は地域No.1!

# 神崎キャンパスなら 山崎不動産にお任せ下さい!



ここから  
アクセス!

LINEでもやり取り **可**

オンライン内見(事前予約)も **可**



## 西九州大学にご入学予定の方へ!3つのプレミアム

このチラシをご持参、またはスマホ画面をご掲示頂ければ!

その1



### 仲介手数料 25%オフ!

ご契約時の手数料を  
割引サービスいたします!

その2



### 新生活グッズ プレゼント!

生活に「あったら便利」な  
グッズ詰め合せをプレゼント!

その3

### お友達のご紹介でQUOカード進呈!



ご紹介頂いたお友達をご成約されると紹介者&お友達にそれぞれQUOカードをプレゼント!(金額は物件により変わります)

創業昭和60年

佐賀県宅地建物取引業協会会員 佐賀県知事免許(7)1917号  
九州不動産公正取引協議会加盟



(株)山崎不動産

神崎市神崎町田道ケ里2219-7(神崎駅前通り)

☎0952-53-3747

【営業時間】10:00~18:00  
(水曜定休:1月まで)



広告有効期限/2026年4月

# 入居者募集中!



## ゼロレンジャー物件とは!?

敷金 礼金 仲介手数料 **これら**  
前家賃 鍵交換代 **全てを、0円** **ご提供!**

★お引越しの初期費用を抑えたい方は必見なおススメ賃貸条件の物件シリーズです!

ここから  
アクセス!



### ◆ お申込み条件 ◆

ゼロレンジャー物件のお申込み方法は、  
弊社の通常賃貸契約とは異なり、  
契約者様と同時に、連帯保証人様との  
ご契約が必須となります。

### ◆ お申込み方法 ◆

連帯保証人様1名+  
保証会社への加入契約

※保証会社への初回加入料が発生致します。  
初回＝家賃総額の100%(最低保証料30,000円)  
毎年の更新料は一律11,000円です。

# 山崎不動産オススメ ゼロプラン物件

## 連帯保証人様の条件

1. 契約者の身内の方
2. 65歳未満で、正社員として勤務されている方
3. 契約者様とは別世帯にお住まいの方
4. 年収総支給額が300万円以上の方

詳細・不明な点は  
お問合せ下さい

## 家賃月額が4万円時の初期費用

| 通常は…  |          | ゼロレンジャー物件なら! |    |
|-------|----------|--------------|----|
| 敷金    | 40,000円  | 敷金           | 0円 |
| 礼金    | 40,000円  | 礼金           | 0円 |
| 前家賃   | 40,000円  | 前家賃          | 0円 |
| 仲介手数料 | 44,000円  | 仲介手数料        | 0円 |
| 鍵交換代  | 17,600円  | 鍵交換代         | 0円 |
| 抗菌消臭代 | 13,200円  | 抗菌消臭代        | 0円 |
| 合計    | 193,722円 | 合計           | 0円 |

※上記の場合、保証加入料は40,000円必要になります